

AS OY OULUN

KIRJURI

KIRJURINTIE 6, 90670 OULU



OMAA RAUHAA
Paikka, jossa voit
rauhhoittua ja
nauttia arjesta.

LUONNONLÄHEINEN
Luonnon ja sujuvan
arjen tasapainoa
Hiukkavaarassa.

ENNAKKOMARKKINOINNISSA

VÄNTTILÄ



Luonnonläheinen sijainti

Kirjuri rakentuu Hiukkavaaraan, jossa luonto ja arjen palvelut kohtaavat. Rauhallisesta ympäristöstä huolimatta palvelut ovat lähellä ja yhteydet eri puolille Oulua sujuvat.

Mukavuutta arjen jokaiseen päivään

Kirjurin kodeissa asumismukavuus syntyy huolella suunnitelluista ratkaisuista. Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys ja huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmön talteenotolla tekevät arjesta miellyttävää vuodenajasta riippumatta.



Omaa tilaa ulkona ja kotona

Kirjurin kodeissa arjesta voi nauttia omalla terassilla tai parvekkeella. Jokaiseen asuntoon kuuluu lisäksi oma varastotila ja katettu autopaikka, joka on varustettu auton lämmitys- ja latausasemalla. Autokatoksissa on myös varaus tehokkaammalle sähköauton latausasemalle.

ELÄMÄ SAA MUUTTUA

Koteja erilaisiin elämäntilanteisiin

Kirjurin kodit on suunniteltu elämää varten – niin tämän päivän arkeen kuin tuleviin muutoksiinkin. Tilaa löytyy yhdessäololle, rauhoittumiselle, etätyölle ja kaikelle sille, mistä oman kodin arki rakentuu. Luonnonläheinen sijainti ja sujuvat yhteydet tekevät kokonaisuudesta kodin monenlaisiin elämäntilanteisiin.



HANKETIEDOT

Kirjurissa on paikka elämänjäljillesi

Kirjurin 16 kotia sijoittuvat kahteen kaksikerroksiseen luhtitaloon luonnonläheisessä Hiukkavaarassa. Asuntovaihtoehtoja löytyy kompakteista kaksioista aina tilaviin neljän huoneen koteihin asti. Asuntojen koot vaihtelevat 50 neliöstä 77 neliöön, joten sopiva koti voi löytyä monenlaiseen elämäntilanteeseen.

Kirjurin kodeissa on panostettu laadukkaisiin kalusteisiin, ajattomiin pintamateriaaleihin ja toimiviin tilaratkaisuihin. Kaukolämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys tuovat asumiseen mukavuutta, ja huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmön talteenotolla täydentää kokonaisuutta.

Jokaiseen asuntoon kuuluu oma nimetty autokatospaikka, joka on varustettu auton lämmitys- ja latausasemalla. Autokatoksis-

sa on myös varaus tehokkaammalle sähköauton latausasemalle. Lisäksi taloyhtiössä on 10 erikseen myytävää sähköistettyä autopaikkaa sekä vieraspaikkoja.

As Oy Oulun Kirjuri sopii niin yksin asuville, pariskunnille kuin perheillekin – kaikille, jotka arvostavat luonnonläheistä ympäristöä ja sujuvaa arkea. Kirjuri toteutetaan RS-kohteenä, mikä tuo turvaa uuden kodin hankintaan jo rakentamisen aikana.

HUONEISTOJAKAUMA

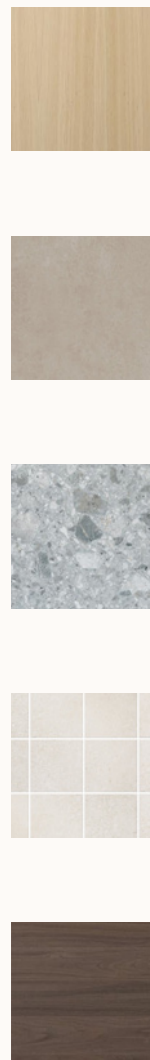
2h+kt+s	50 m ²	8 kpl
3h+kt+s	70-71 m ²	4 kpl
4h+kt+s	76-77m ²	4 kpl

KOHTEEN MATERIAALIT

Materiaalit, jotka kestävät elämää



Viitteellinen kuva kohteesta.



Kohteen materiaalivalinnoissa on panostettu korkeaan laatuun, ajattomuuteen ja arjen kestävyys. Sisustuskokonaisuudet rakentuvat huolella valittujen, luotettavien toimittajien tuotteista.

Tarkemmat materiaalitiedot ja vaihtoehtot löytyvät erillisestä sisustusmateriaaliluettelosta.



Viitteellinen kuva kohteesta.

KOHDETIEDOT

Koteja kaiken kokoisille elämänjäljille

ASUNTOYHTIÖ

As Oy Oulun Kirjuri
Kirjurintie 6, 90670 Oulu

As Oy Oulun Kirjuri on 16 kodin luhtitalokohde, joka rakentuu Oulun Vanhaan Hiukkavaaraan, Oulujoen pohjoispuolelle.

AUTOPAIKAT

Jokaiseen asuntoon kuuluu asunnon hintaan sisältyvä nimetty autokatospaikka. Lisäksi taloyhtiössä on 10 erikseen myytävää sähköistettyä autopaikkaa sekä kolme vieraspaikkaa, joista yksi on LE-mitoitettu.

TONTIN TIEDOT

Kaupunki: Vanha Hiukkavaara, Oulu
Tontti: 3
Kortteli: 8
Tontin pinta-ala: 3695 m²
Kaupungin vuokratontti

ASEMAKAAVA

Lisätietoja ympäristöstä ja kaavoituksesta antaa Oulun kaupunki: <https://kartta.ouka.fi/ims>

ARVIOITU VALMISTUMINEN

Ennakkomarkkinoinnissa

RAKENNUTTAJA

Rakennusliike Vänntilä
Elektroniikkatie 8, 90590 Oulu
puh. 040 0401 601

HUONEISTOLUETTELO

A1	3h+kt+s	70 m²
A2	2h+kt+s	50 m²
A3	2h+kt+s	50 m²
A4	4h+kt+s	76 m²
A5	3h+kt+s	71 m²
A6	2h+kt+s	50 m²
A7	2h+kt+s	50 m²
A8	4h+kt+s	77 m²
B9	3h+kt+s	70 m²
B10	2h+kt+s	50 m²
B11	2h+kt+s	50 m²
B12	4h+kt+s	76 m²
B13	3h+kt+s	71 m²
B14	2h+kt+s	50 m²
B15	2h+kt+s	50 m²
B16	4h+kt+s	77 m²

ASEMAPIIRROS



Viitteellinen kuva. Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

JULKISIVUT



Talot A ja B

JULKISIVU KAAKKOON

1:117,65



Talot A ja B

JULKISIVU KOILLISEEN

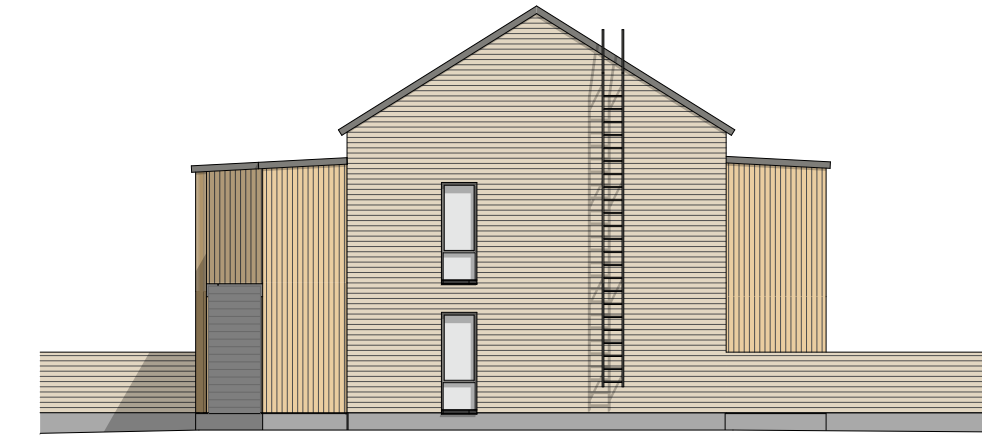
1:117,65



Talot A ja B

JULKISIVU LUOTEESEEN

1:117,65



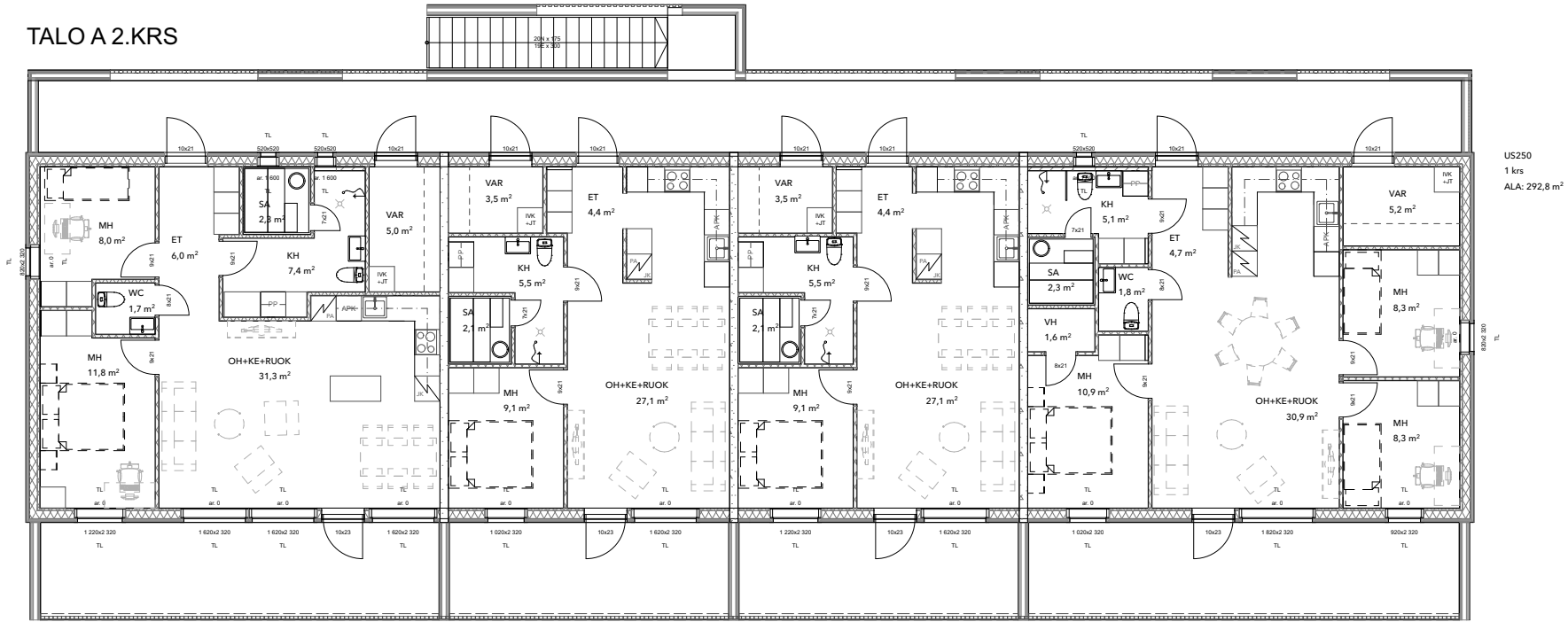
Talot A ja B

JULKISIVU LOUNAASEEN

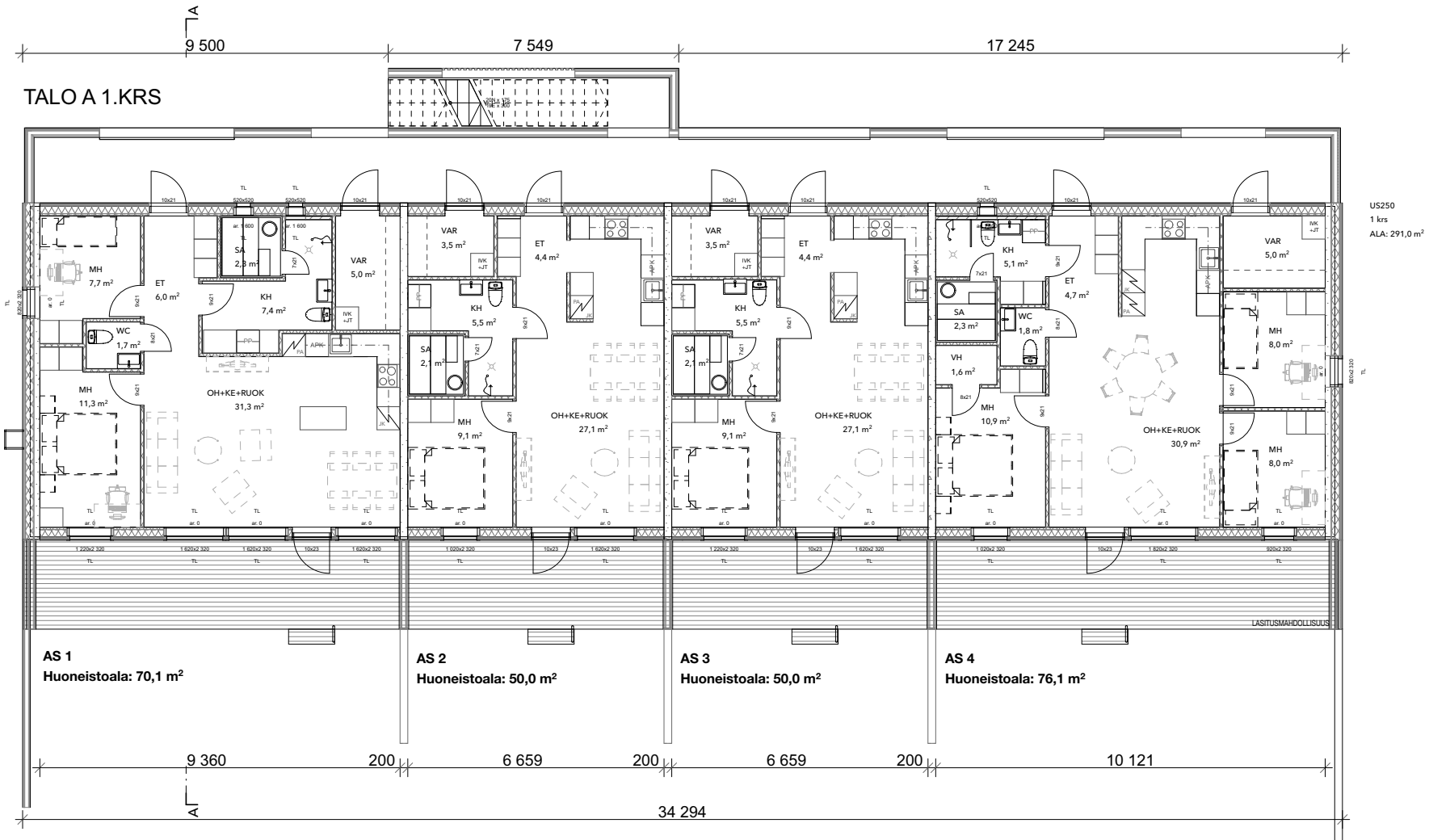
1:117,65

POHJAPIIRROKSET

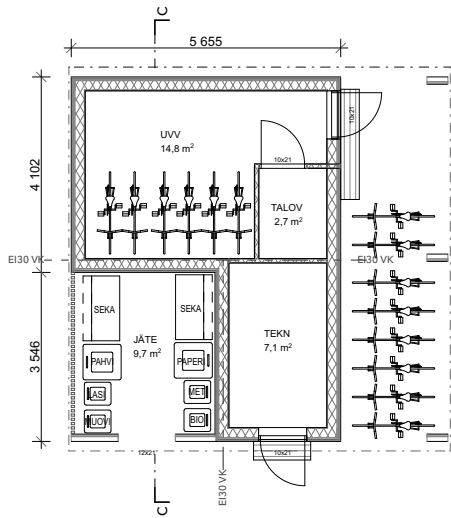
TALO A 2.KRS



TALO A 1.KRS



JS250
1 krs
ALA: 31,5 m²



OMAA TILAA

Koti täynnä tilaa rauhoittua

Koti on myös paikka vetäytyä ja hengähtää. Kirjurin kodit tarjoavat tilaa niin yhteisille hetkille kuin omalle rauhalle – makuuhuoneille, työskentelylle ja arjen pienille hengähdystauoille.

SIJAINTI

Sujuvaa asumista Hiukkavaarassa



Viitteellinen kuva kohteesta.

Hiukkavaara on kasvava ja kehittyvä kaupunginosa, jossa arki asettuu luontevasti paikoilleen. Luonto on läsnä heti kotiovelta, mutta

samalla kaikki tarvittava on sopivan lähellä – palvelut, reitit ja sujuvat liikenneyhteydet tekevät arjesta vaivatonta.

Alueen moderni kaupunkisuunnittelu luo viihtyisiä ja väljiä kortteleita, joissa on tilaa hengittää ja elää omaa arkea rauhassa. Hiukkavaara yhdistää luonnonläheisyyden ja kaupunkiasumisen parhaat puolet tasapainoiseksi kokonaisuudeksi.

As Oy Oulun Kirjuri sijoittuu alueen pohjoisosaan, Hiukkavaaran vanhan kasarmin ja Kiulukan-kaan väliin. Sijainti tarjoaa hyvät kulkuyhteydet eri puolille kaupunkia Raitotietä pitkin, ja Hiukkavaaran palvelut löytyvät kätevästi läheltä. Kirjurin läheisyydestä lähtee noin 8,5 kilometrin mittainen valaistu kuntorata.

Kirjurin läheisyyteen rakentuu Jääkärinkankaan monitoimitalo, johon sijoittuvat päiväkotit, yhtenäiskoulu, kirjasto, nuorisotilat sekä monipuolisia yhteisöpalveluja. Sen arvioitu valmistuminen on loppuvuodesta 2026.

Alue kehittyy vahvasti viihtyisänä ja toimivana asuinympäristönä, jossa arki sujuu ja palvelut ovat lähellä. Voit tutustua Hiukkavaaran kehitykseen tarkemmin Oulun kaupungin sivuilla: <https://www.ouka.fi/suunnitelmat-ja-hankkeet/hiukkavaara>

Koulut ja päiväkodit

Jääkärinkankaan monitoimitalo 850 m
Pilke liikuntapäiväkoti Pikkukiulu 1,5 km
Päiväkoti Huvikumpu 1,5 km
Hiukkavaaratalo 1,8 km
Soittajankankaan päiväkotit 2,2 km

Palvelut

S-market 2 km
K-Supermarket 2 km
K-Citymarket Rusko 2,5 km

Liikunta ja vapaa-aika

Valmennuskeskus Voimala 1,4 km
Saunametsän leikkipaikka 1,5 km
Saverikkopuiston leikkipaikka 2 km
Hiukkavaaran urheilupuisto 2,6 km
Kuntosali FIT Hiukkavaara 2,9 km

Liikenneyhteydet

Bussipysäkit 450–500 m
Oulun juna-asema 7,2 km
Autolla Oulun keskustaan 15 min



Päiväkoti Koulu Kauppa Urheilu Puisto Bussipysäkki

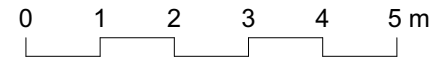
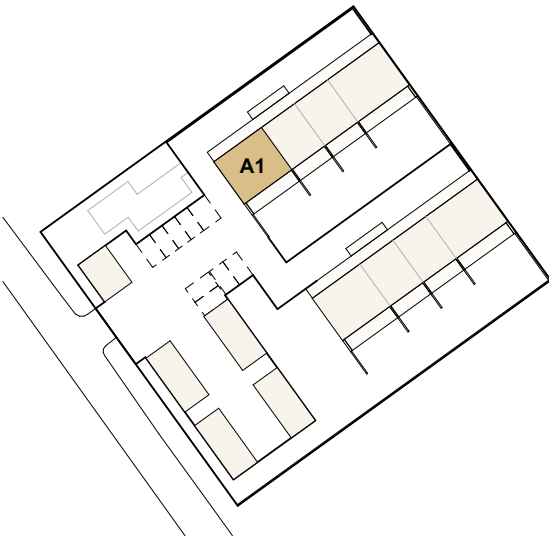
Kartta on suuntaa antava. Etäisyydet on mitattu autolla.

Asunto A1

3h+kt+s | 70 m² | +var

HINNASTO

Myyntihinta 30%	64 500 €
Lainaosuus 70 %	150 500 €
Velaton hinta	215 000 €
Hoitovastike / kk	315 €



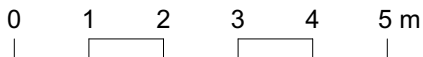
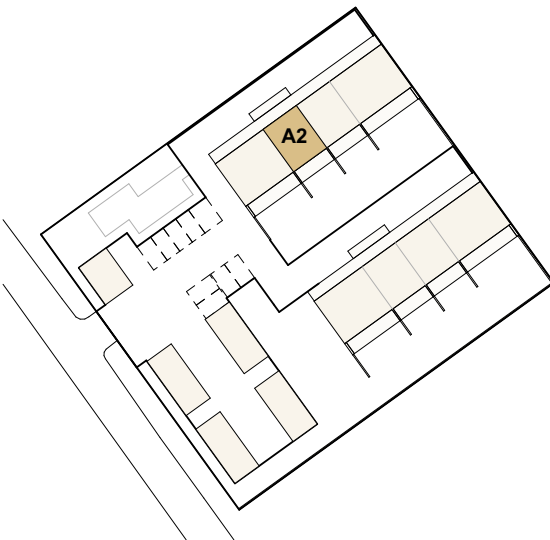
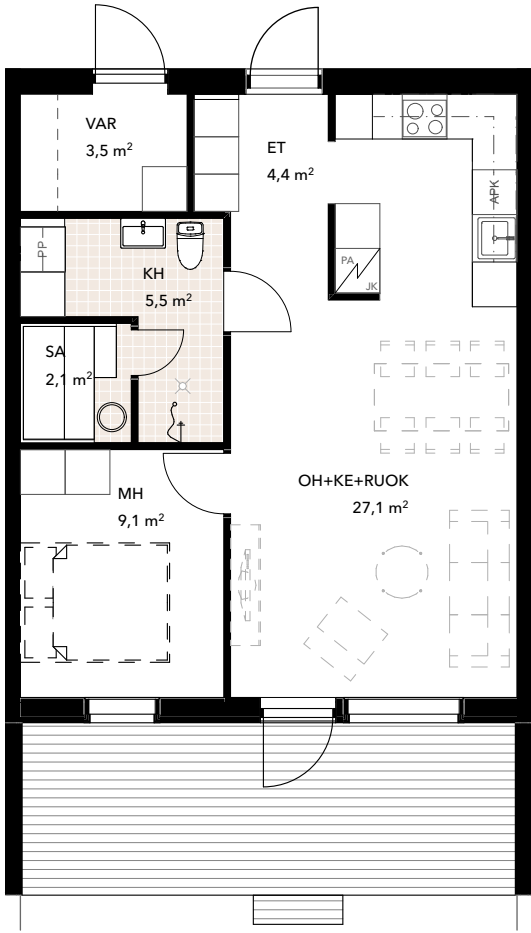
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Asunto A2

2h+kt+s | 50 m² | +var

HINNASTO

Myyntihinta 30%	50 700 €
Lainaosuus 70 %	118 300 €
Velaton hinta	169 000 €
Hoitovastike / kk	225 €



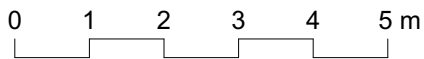
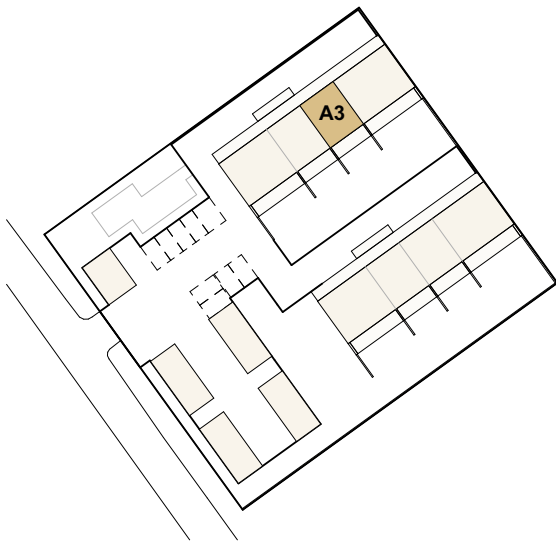
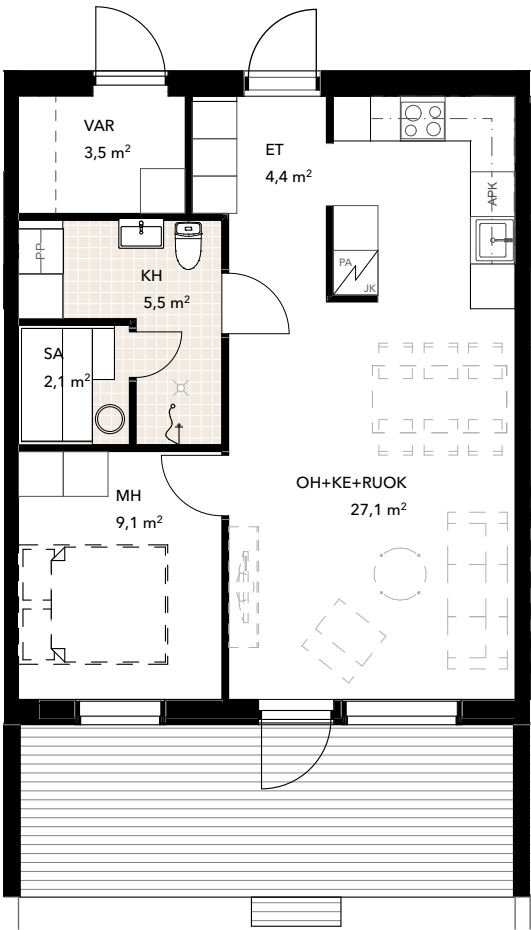
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Asunto A3

2h+kt+s | 50 m² | +var

HINNASTO

Myyntihinta 30%	50 700 €
Lainaosuus 70 %	118 300 €
Velaton hinta	169 000 €
Hoitovastike / kk	225 €



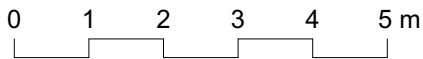
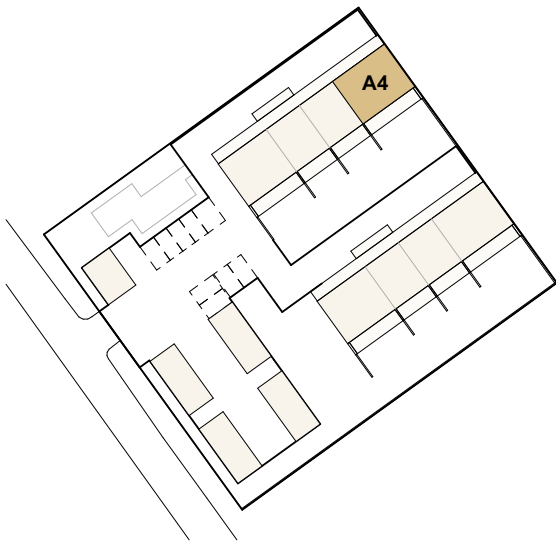
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Asunto A4

4h+kt+s | 76 m² | +var

HINNASTO

Myyntihinta 30%	68 700 €
Lainaosuus 70 %	160 300 €
Velaton hinta	229 000 €
Hoitovastike / kk	342 €



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

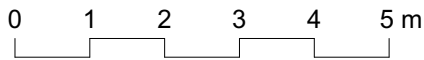
AS OY OULUN KIRJURI

Asunto A5

3h+kt+s | 71 m² | +var

HINNASTO

Myyntihinta 30%	64 500 €
Lainaosuus 70 %	150 500 €
Velaton hinta	215 000 €
Hoitovastike / kk	320 €



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

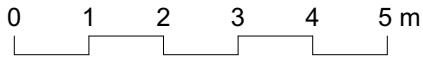
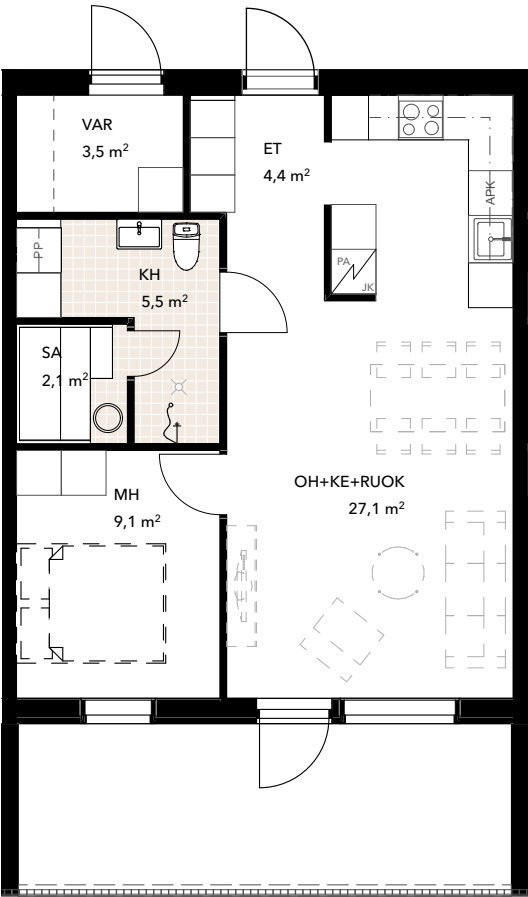
AS OY OULUN KIRJURI

Asunto A6

2h+kt+s | 50 m² | +var

HINNASTO

Myyntihinta 30%	50 700 €
Lainaosuus 70 %	118 300 €
Velaton hinta	169 000 €
Hoitovastike / kk	225 €



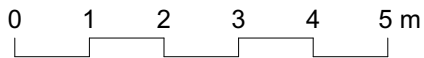
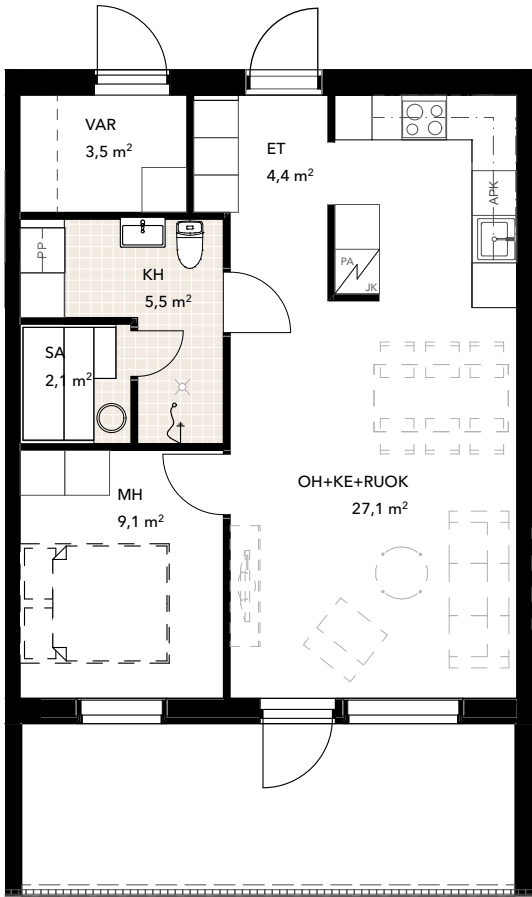
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Asunto A7

2h+kt+s | 50 m² | +var

HINNASTO

Myyntihinta 30%	50 700 €
Lainaosuus 70 %	118 300 €
Velaton hinta	169 000 €
Hoitovastike / kk	225 €



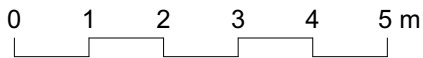
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Asunto A8

4h+kt+s | 77 m² | +var

HINNASTO

Myyntihinta 30%	68 700 €
Lainaosuus 70 %	160 300 €
Velaton hinta	229 000 €
Hoitovastike / kk	347 €



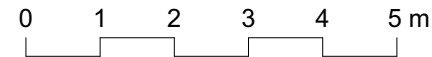
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

AS OY OULUN KIRJURI

Asunto B9

3h+kt+s | 70 m² | +var

HINNASTO	
Myyntihinta 30%	64 500 €
Lainaosuus 70 %	150 500 €
Velaton hinta	215 000 €
Hoitovastike / kk	315 €



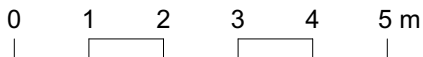
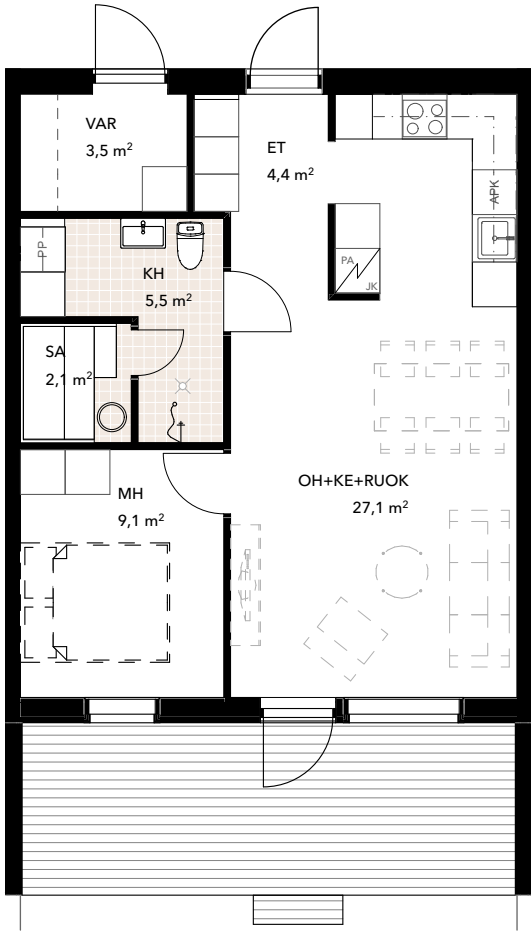
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

AS OY OULUN KIRJURI

Asunto B10

2h+kt+s | 50 m² | +var

HINNASTO	
Myyntihinta 30%	50 700 €
Lainaosuus 70 %	118 300 €
Velaton hinta	169 000 €
Hoitovastike / kk	225 €



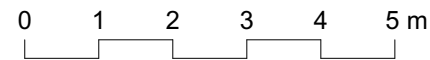
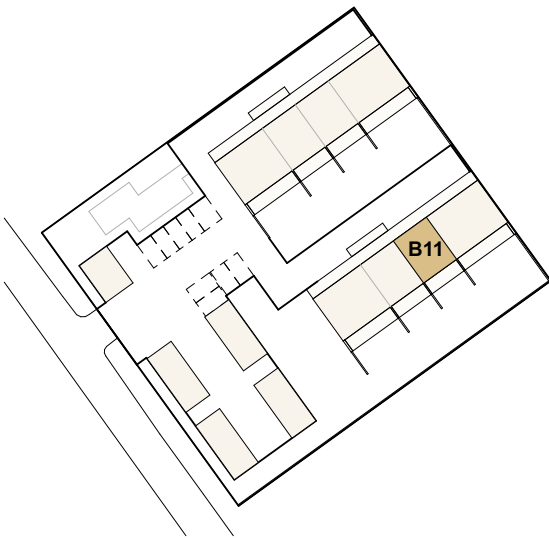
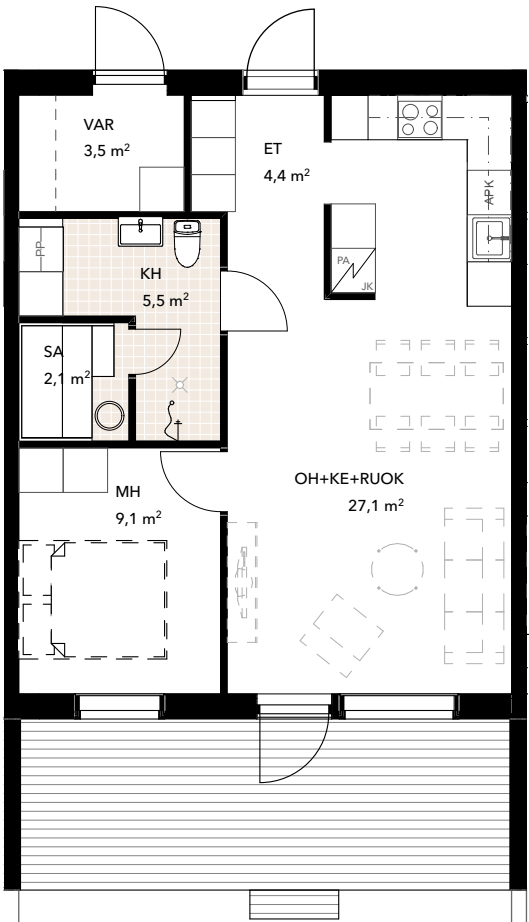
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Asunto B11

2h+kt+s | 50 m² | +var

HINNASTO

Myyntihinta 30%	50 700 €
Lainaosuus 70 %	118 300 €
Velaton hinta	169 000 €
Hoitovastike / kk	225 €



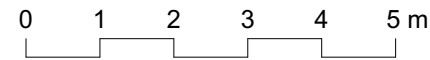
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Asunto B12

4h+kt+s | 76 m² | +var

HINNASTO

Myyntihinta 30%	68 700 €
Lainaosuus 70 %	160 300 €
Velaton hinta	229 000 €
Hoitovastike / kk	342 €



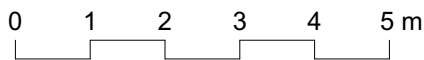
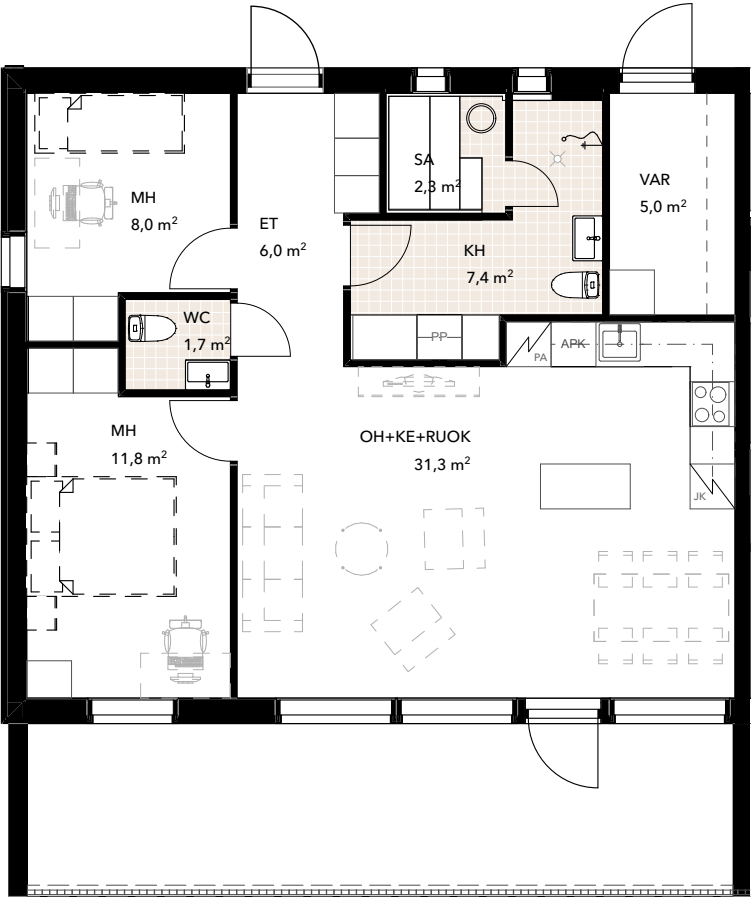
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Asunto B13

3h+kt+s | 71 m² | +var

HINNASTO

Myyntihinta 30%	64 500 €
Lainaosuus 70 %	150 500 €
Velaton hinta	215 000 €
Hoitovastike / kk	320 €



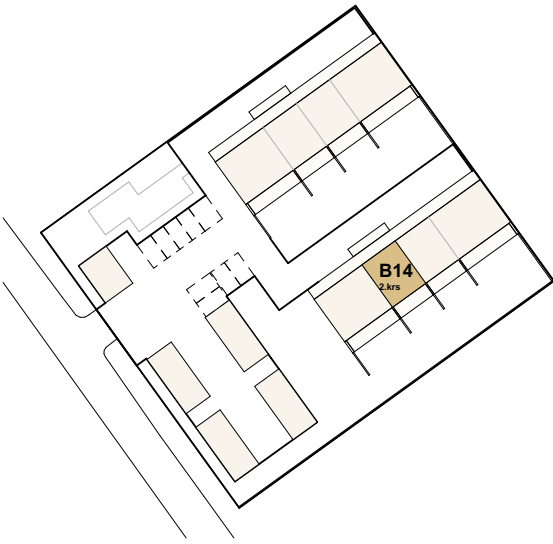
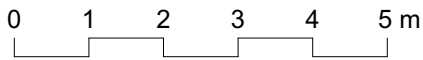
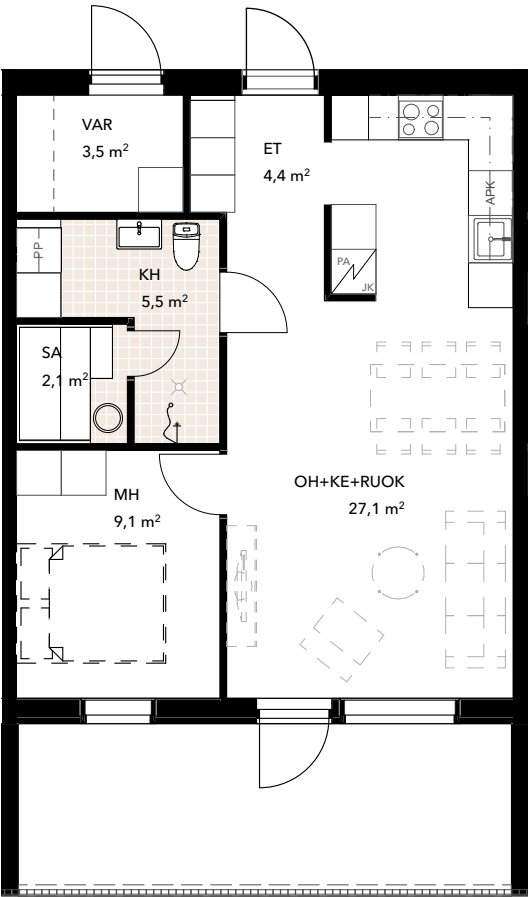
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Asunto B14

2h+kt+s | 50 m² | +var

HINNASTO

Myyntihinta 30%	50 700 €
Lainaosuus 70 %	118 300 €
Velaton hinta	169 000 €
Hoitovastike / kk	225 €



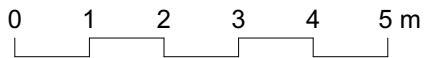
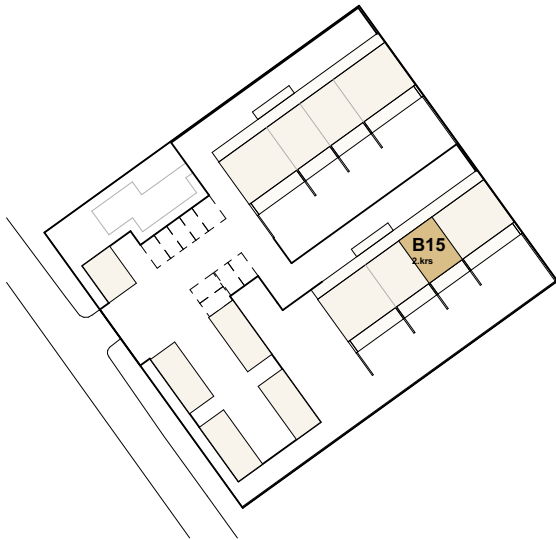
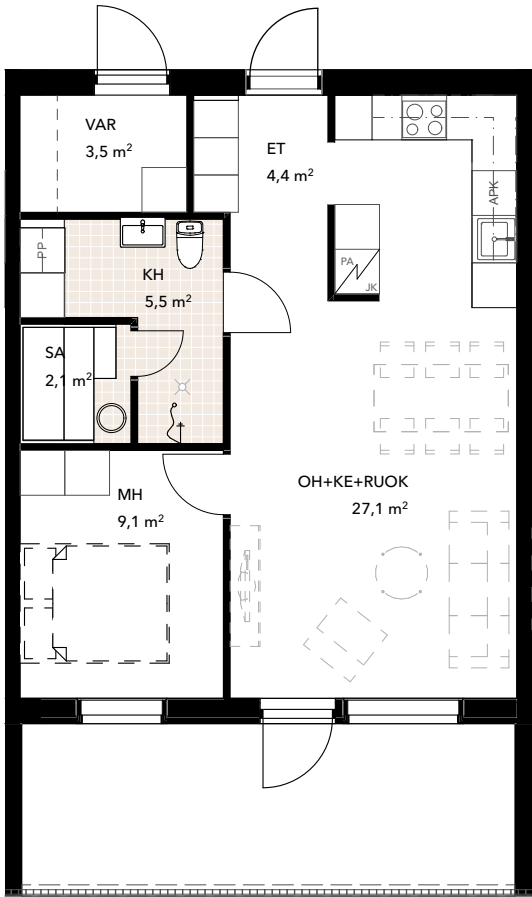
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Asunto B15

2h+kt+s | 50 m² | +var

HINNASTO

Myyntihinta 30%	50 700 €
Lainaosuus 70 %	118 300 €
Velaton hinta	169 000 €
Hoitovastike / kk	225 €



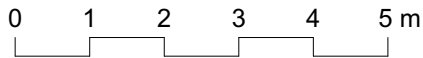
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Asunto B16

4h+kt+s | 77 m² | +var

HINNASTO

Myyntihinta 30%	68 700 €
Lainaosuus 70 %	160 300 €
Velaton hinta	229 000 €
Hoitovastike / kk	347 €



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.



KOTI ELÄMÄÄ VARTEN

Arki saa tuntua omalta

Parhaimmillaan koti mukautuu elämään ympärillään. Rauhallisiin aamuihin, kiireisiin arkipäiviin, yhteisiin hetkiin ja omaan aikaan. Kirjurissa koti on tehty eletäväksi – juuri sinun tavallasi.



YRITYSESITTELY

Elämänjälkiä varten rakennettu

Me Vänntilällä olemme rakentaneet koteja Oulun seudulle jo vuodesta 2003. Perheyriityksenä olemme kasvaneet yhdessä seudun ja sen ihmisten kanssa. Samalla olemme oppineet, millaista elämää kodin täytyy oikeasti kestää.

Siksi me uskomme, että hyvin rakennettu koti kestää elämää – arkea, juhlaa ja kaikkea siltä väliltä. Todellinen laatu ei ole virheetöntä näyttävyyttä, vaan varmuutta siitä, että koti kantaa vuodesta toiseen, vaikka elämä näkyy.

Me rakennamme koteja, joissa elämänjäljet eivät ole ongelma, vaan tarkoitus. Koteja, joissa arkea saa elää huoletta, koska rakenteet, materiaalit ja ratkaisut on tehty kestämään käyttöä – ei vain katseita.

Meille suoraselkäisyys ja luotettavuus eivät ole sanoja, vaan tapoja toimia. Työmaalla, yhteistyössä ja jokaisessa kohtaamisessa.

Vakavarainen, kotimainen rakennuttaja

Kodinhankinta on suuri päätös, ja siksi myös rakennuttajalla on väliä. Vänntilän toiminnan perustana on vakaa talous, joka antaa meille mahdollisuuden rakentaa pitkäjänteisesti ja kantaa vastuumme myös kotien valmistumisen jälkeen.

Kun ostat kodin Vänntilältä, asioit suoraan kotimaisen rakennusliikkeen kanssa. Olemme mukana matkassa aina uuden kodin suunnittelusta rakentamiseen ja luovutukseen asti.

Vänntilälle on myönnetty korkein AAA-luottoluokitus. Se kertoo osaltaan yrityksen vahvasta taloudellisesta asemasta ja kyvystä huolehtia velvoitteistaan.



Mitä RS-rakentaminen tarkoittaa ja miksi se on sinulle huoleton ratkaisu?

Olitpa sitten ostamassa ensimmäistä asuntoasi tai jo kokenut asuntokaupan konkari, uudiskohteen ostaminen voi olla sinulle uusi juttu ja ymmärrettävästi myös jännittävä kokemus.

Me Vänntilällä olemme perheyriksenä tietoisia siitä, että perhe tulee ensin ja haluamme helpottaa ostajien mieltä uudiskohdetta ostaessa. Siksi rakennamme käyttäen kuluttajasuojaa varten kehitettyä RS-järjestelmää, joka suojaa ostajan, eli sinun, sitoumuksesi asuntokauppaan ja maksat vain edistyvistä urakasta.

RS-rakentaminen suojaa sinua myös tulevaisuuden varalta, sillä siihen kuuluvat perustajaosakkaan, eli meidän rakennusliikkeemme, asettamat vakuudet mm. suorituskyvyttömyyden ja rakennusvirheiden osalta. Näin voit olla varma siitä, että kotisi rakentuu suunnitelmien mukaan ja sen takuuajan aikaiset mahdolliset korjaukset on turvattu.



Kuva kohteesta: As Oy Kiimingin Hiihtäjätie



RS-rakentaminen on edullisempaa myös lainasi kannalta

Koska asuntokaupan RS-järjestelmä käytännössä minimoi hankkeen riskejä ja tarvittavaa pääomaa, se vaikuttaa myös sinun asuntolainasi.

Koska RS-järjestelmän piiriin kuuluvan hankkeen riskit ovat pienemmät, useimmat pankit myöntävät lainaa helpommin. Riski ei ole heille yhtä iso kuin muissa hankkeissa. Lisäksi ostamasi asunnon hinnasta yli puolet muodostuu rahoituslainasta, joten et tarvitse yhtä suurta asuntolainaa kuin muunlaisissa kohteissa.

Me Rakennusliike Vänntilänä puolestamme toimimme vastuullisesti ja suunnittelemme toimintaamme pitkäjänteisesti. Olemme yli

20-vuotisen historiamme aikana rakentaneet toimintaamme vakavaraiseksi ja meillä on korkein mahdollinen luottoluokitus sen takeena.

Voit halutessasi tutustua RS-rakentamiseen tarkemmin verkossa, muun muassa Tieteen termipankin RS-järjestelmää koskevalla sivulla osoitteessa <https://tieteentermipankki.fi/wiki/Oikeustiede:RS-järjestelmä>

Kun ostat RS-järjestelmällä rakennetun kodin, voit olla varma siitä, että

- kotisi rakentuu suunnitelmien mukaan
- sen tulevaisuus on turvattu
- saat todennäköisesti paremman asuntolainan.

Rakennustapaseloste

Yleistä
As Oy Oulun Kirjuri muodostuu kuudestatoista luhtita-
loasunnosta, lisäksi taloyhtiön tiloihin kuuluu jätekatos,
tekninen tila ja taloyhtiön varasto.

Tontti
Taloyhtiöllä on 3695 m² Oulun kaupungin vuokratontti,
joka sijaitsee Oulussa, Vanhan Hiukkavaaran kaupungi-
nosassa, korttelissa 8, tontilla 3.

Piha ja autopaikat
Taloyhtiöllä on neljä autokatosrakennusta, joissa on
16 autopaikkaa. Jokaisella asunnolla on yksi nimet-
ty autokatospaikka, joka sisältyy asunnon hintaan ja
hallintaan. Lisäksi taloyhtiöllä on 10 kpl kattamatonta
sähköistettyä autopaikkaa, jotka myydään erillisinä
osakkeina. Taloyhtiöllä on myös kaksi vieraspaikkaa ja
yksi LE-mitoitettu vieraspaikka. Autopaikat varustetaan
auton lämmitys-/ latausasemalla, jossa latausteho on
noin 2 kW. Lisäksi autokatoksissa on varaus suurempite-
hoiselle sähköauton latausasemalle.

Piha-alueet toteutetaan asemapiirustuksen ja tarkem-
man vihersuunnitelman mukaan. Liikennealueet teh-
dään pääosin asfaltille. Tontti ja asuntojen pihat aida-
taan puu- tai pensasaidoin suunnitelmien mukaan.

Kantavat rakenteet
Rakennus perustetaan rakennesuunnitelmien mu-
kaisesti matalaperustuksena teräsbetonianturoilla ja
-sokkeilla kantavan maapohjan varaan. Alapohja
on maanvarainen betonilaatta. Rakennuksen kantava
pystyrunko on puu- tai betonirunkorakenteinen.

Vesikattorakenne
Yläpohja on harjakattoinen ja puuristikkorakenteinen,
jonka lämmöneristeenä on puhallusvilla. Vesikattoma-
terialina tiivissaumahitsattu kumibitumikermikate.

Välipohja
Välipohjan kantavana rakenteena on ontelolaatta, jon-
ka päällä askeläänieriste ja teräsbetonilaatta.

Ulkoseinät ja julkisivut
Ulkoseinät ovat puurunkoisia rakennesuunnitelmien
mukaisesti. Julkisivut ovat maalattuja puuverhouksia.

Väliseinät
Väliseinät ovat puurakenteiset ja kipsilevypintaiset-

Ulko-ovet ja ikkunat
Terassiovet ovat lasiaukollisia puu-alumiinirakenteisia
yksi- tai kaksilehtisiä lämmöneristettyjä ovia. Ulko-ovet
ovat lämmöneristettyjä puuovia. Ikkunat ovat puu-alu-
miinirakenteisia avattavia tai kiinteitä ikkunoita, sisältä
valkoisia ja ulkoa julkisivupiirustuksen mukaisia.

Väliovet
Huoneiden väliovet ovat huullettuja valkoisia laakaovia.
Saunaan lasiseinä ja ovi.

Terassit ja parvekkeet
Terassit ja parvekkeet toteutetaan puu- / betoniraken-
teisina pohjapiirustuksen mukaan. Terasseilla ja par-
vekkeilla lasitus mahdollisuus.

Kalusteet ja kodinkoneet
Kiintokalusteet erillisen suunnitelman mukaan.
Kodinkoneet: induktiolesie, erillisuuni, liesituuletin, as-
tianpesukone, jääkaappi, pakastinkaappi, tai jääpakas-
tinkaappi, integroitu mikro.

Talotekniikka
Lämmitysmuoto: Vesikiertoinen lattialämmitys kauko-
lämmöllä
Ilmanvaihto: Huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmön
talteenotolla.
Vesi ja viemäri: LVI-suunnitelman mukaan
Sähkö: Sähkösuunnitelmien mukaan. Kiinteä led-valais-
tus

Liittymät
Sähköliittymä: Oulun Energia
Kaukolämpöliittymä: Oulun Energia
Vesi- ja viemäriliittymä: Oulun Vesi
Taloyhtiön laajakaista ja Kaapeli-TV: DNA

**Huoneiden pintamateriaalit, kalusteet, varusteet ja
laitteet**
Tarkemmat materiaalitiedot löytyvät erillisestä sisus-
tusmateriaaliluettelosta ja esitteistä, jotka voit pyytää
rakennuttajalta.

Huomautus
Sisä- ja ulkopuolen 3D-kuvien sisältö on viitteelli-
nen, ja niiden tarkoitus on havainnollistaa kohteen
ulkonäköä. Kuvat ovat havainnollistavia eivätkä
suunnitelma-asiakirjoja. Niiden yksityiskohdat ja
värit saattavat poiketa toteutuksesta.

Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alaslaskuja ja
koteloiteja, joita ei ole merkitty piirustuksiin. Ka-
lusteiden yms. mitoitus tarkistetaan työmaalla, ja
mitat saattavat muuttua vähäisesti suunnitelluista.
Piirustuksissa katkoviivalla esitetyt kalusteet ovat
varauksia, ja ne eivät sisälly asunnon hintaan.

Rakennuttajalla on oikeus vaihtaa kaupanmikä-
keillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vas-
taaviin tuotteisiin. Tämä rakennustapaselostus on
ohjeellinen.

Hinnasto

Asunto	Huoneistotyyppi	Huoneistoala m²	Myyntihinta 30%	Lainaosuus 70%	Velaton hinta	Hoitovastike / kk
A1	3h+kt+s	70 m²	64 500 €	150 500 €	215 000 €	315 €
A2	2h+kt+s	50 m²	50 700 €	118 300 €	169 000 €	225 €
A3	2h+kt+s	50 m²	50 700 €	118 300 €	169 000 €	225 €
A4	4h+kt+s	76 m²	68 700 €	160 300 €	229 000 €	342 €
A5	3h+kt+s	71 m²	64 500 €	150 500 €	215 000 €	320 €
A6	2h+kt+s	50 m²	50 700 €	118 300 €	169 000 €	225 €
A7	2h+kt+s	50 m²	50 700 €	118 300 €	169 000 €	225 €
A8	4h+kt+s	77 m²	68 700 €	160 300 €	229 000 €	347 €
B9	3h+kt+s	70 m²	64 500 €	150 500 €	215 000 €	315 €
B10	2h+kt+s	50 m²	50 700 €	118 300 €	169 000 €	225 €
B11	2h+kt+s	50 m²	50 700 €	118 300 €	169 000 €	225 €
B12	4h+kt+s	76 m²	68 700 €	160 300 €	229 000 €	342 €
B13	3h+kt+s	71 m²	64 500 €	150 500 €	215 000 €	320 €
B14	2h+kt+s	50 m²	50 700 €	118 300 €	169 000 €	225 €
B15	2h+kt+s	50 m²	50 700 €	118 300 €	169 000 €	225 €
B16	4h+kt+s	77 m²	68 700 €	160 300 €	229 000 €	347 €
AP17					3 000 €	10 €
AP18					3 000 €	10 €
AP19					3 000 €	10 €
AP20					3 000 €	10 €
AP21					3 000 €	10 €
AP22					3 000 €	10 €
AP23					3 000 €	10 €
AP24					3 000 €	10 €
AP25					3 000 €	10 €
AP26					3 000 €	10 €

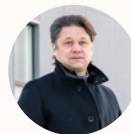
Esite perustuu kohteen tilanteeseen 10/2026.

VANTTILA.FI

Olisiko tämä elämänjäljillesi?



Kiinnostuitko Kirjurista tai haluatko kuulla lisää asunnoista? Ota yhteyttä – kerromme mielellämme kohteesta ja autamme löytämään sinulle sopivan kodin.



ANTTI VÄNTTILÄ

toimitusjohtaja
puh. 040 040 1601
antti.vanttila@vanttila.fi